



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3-2019

Vũng tàu, ngày 29 tháng 10 năm 2019

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		530.403.073.696	574.961.894.574
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	3.043.124.701	3.654.046.438
111	1. Tiền		3.043.124.701	3.654.046.438
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		700.000.000	700.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		700.000.000	700.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		225.593.456.292	282.126.132.483
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	122.921.116.310	190.238.988.852
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		63.430.213.521	46.509.630.085
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	55.397.079.578	59.590.752.649
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(16.154.953.117)	(14.213.239.103)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	272.018.641.533	262.827.554.397
141	1. Hàng tồn kho		272.018.641.533	262.827.554.397
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		29.047.851.170	25.654.161.256
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	266.246.002	47.408.081
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.347.325.648	1.052.929.348
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		27.434.279.520	24.553.823.827
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		561.639.614.806	581.741.634.878
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		6.116.200.196	5.393.852.707
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	6.116.200.196	5.393.852.707
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		454.639.980.022	467.196.769.140
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	436.123.025.996	448.121.650.621
222	- Nguyên giá		541.142.859.563	541.739.205.329
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(105.019.833.567)	(93.617.554.708)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	18.516.954.026	19.075.118.519
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.986.411.764

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(3.419.457.738)	(2.911.293.245)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	66.825.661.710	72.460.843.086
231	- Nguyên giá		133.240.716.202	133.240.716.202
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(66.415.054.492)	(60.779.873.116)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		18.916.399.925	19.706.688.323
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		12.920.395.961	14.402.483.697
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.996.003.964	5.304.204.626
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	1.260.017.699	1.260.017.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.260.000.000	1.260.000.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		13.881.355.254	15.723.463.923
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	13.881.355.254	15.723.463.923
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		1.092.042.688.502	1.156.703.529.452
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		688.279.505.573	746.220.873.100
310	I. Nợ ngắn hạn		496.451.725.916	536.479.112.447
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	122.443.485.622	133.410.125.051
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		87.139.995.341	95.673.712.022
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	2.331.412.552	7.557.629.654
314	4. Phải trả người lao động		3.006.425.181	2.791.240.992
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	13.948.578.564	30.513.997.251
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	186.363.643	158.181.821
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	113.990.946.635	109.237.099.375
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	153.108.791.975	156.217.399.878
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		295.726.403	919.726.403
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		191.827.779.657	209.741.760.653
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	-
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	-
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	-
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	67.106.502.190	70.112.932.485
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	120.071.718.462	135.321.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.899.559.006	2.557.109.707
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		403.763.182.929	410.482.656.352
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	403.763.182.929	410.482.656.352
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		17.554.013.404	17.554.013.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(3.369.043.048)	1.932.126.141
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		1.457.730.015	1.932.126.141
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(4.826.773.063)	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		36.602.045.556	38.020.349.790
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1.092.042.688.502	1.156.703.529.452

Người lập biểu



Văn Công Đức

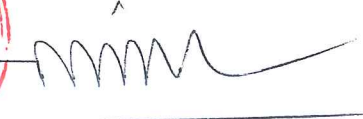
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 10 năm 2019

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/07/2019 đến 30/09/2019

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	75.911.946.569	88.280.266.280	276.441.283.398	249.410.790.798
02	2. Các khoản giảm trừ	33.629.370	18.487.334	87.165.316	55.474.185
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	75.878.317.199	88.261.778.946	276.354.118.082	249.355.316.613
11	4. Giá vốn hàng bán	64.438.203.778	73.302.086.056	236.214.899.848	210.673.070.361
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.440.113.421	14.959.692.890	40.139.218.234	38.682.246.252
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24.402.645	43.032.233	132.842.373	1.677.769.534
22	7. Chi phí tài chính	5.474.562.392	5.685.313.722	19.664.065.324	20.810.363.956
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	5.474.562.392	5.685.313.722	19.664.065.324	20.810.363.956
24	8. Chi phí bán hàng	1.560.201.933	1.335.882.007	4.296.166.891	3.555.671.792
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.847.414.005	4.695.517.967	20.497.427.266	17.643.858.776
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(1.417.662.264)	3.286.011.427	(4.185.598.874)	(1.649.878.738)
31	11. Thu nhập khác	3.104.186.678	11.278.187.394	3.389.136.248	11.583.332.478
32	12. Chi phí khác	349.499.268	4.743.529.238	731.172.867	5.929.917.972
40	13. Lợi nhuận khác	2.754.687.410	6.534.658.156	2.657.963.381	5.653.414.506
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	-	-	-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.337.025.146	9.820.669.583	(1.527.635.493)	4.003.535.768
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	347.381.000	1.285.356.866	1.132.216.000	1.588.484.853
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	989.644.146	8.535.312.717	(2.659.851.493)	2.415.050.915
61	19. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	664.845.008	1.643.553.811	2.166.921.570	2.223.703.068
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	324.799.138	6.891.758.906	(4.826.773.063)	191.347.847
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9	199	(139)	6

Người lập biểu



Văn Công Đức

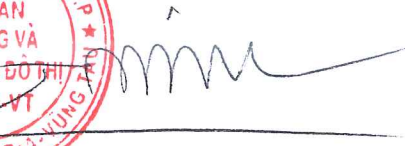
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 10 năm 2019

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/07/2019 đến 30/09/2019

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2019	Năm 2018
	DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(1.527.635.493)	4.003.535.768
	2. Điều chỉnh cho các khoản	41.795.729.415	31.435.103.406
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	19.915.650.284	19.449.198.860
03	- Các khoản dự phòng	2.334.473.215	(458.849.812)
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(118.149.506)	(8.496.002.659)
06	- Chi phí lãi vay	19.664.065.324	20.940.757.017
07	- Các khoản điều chỉnh khác	(309.902)	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	40.268.093.922	35.438.639.174
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	49.970.906.827	46.049.424.466
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(7.708.999.400)	(92.955.329.370)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(37.416.420.592)	25.289.895.520
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(1.676.043.243)	(1.334.276.113)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(24.823.759.210)	(25.069.210.435)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(4.517.182.752)	(3.506.949.183)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(1.171.971.424)	(3.559.226.506)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	12.924.624.128	(19.647.032.447)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(6.446.158.324)	(13.114.036.845)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	11.207.329.525	10.837.403.700
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	61.890.837	3.181.562.595
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	4.823.062.038	904.929.450

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/07/2019 đến 30/09/2019

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2019	Năm 2018
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	139.967.547.506	170.471.637.310
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(158.326.155.409)	(162.706.150.194)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	(1.373.400.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	(18.358.607.903)	6.392.087.116
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(610.921.737)	(12.350.015.881)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	3.654.046.438	30.719.739.652
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3.043.124.701	18.369.723.771

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 10 năm 2019



Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BR-VT

Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.121.307.065	792.129.153
Tiền gửi ngân hàng	1.921.817.636	2.861.917.285
Cộng	3.043.124.701	3.654.046.438
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	700.000.000	700.000.000
Cộng	700.000.000	700.000.000
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	19.305.523.305	19.305.523.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	330.151.915	4.834.243.812
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa (CT: Đường Nguyễn Tất Thành)	355.180.395	15.120.923.000
Công ty TNHH quốc tế thị vải	7.664.372.291	7.290.465.736
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	7.889.896.446	17.489.896.446
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	3.000.027.000	14.920.204.611
Công ty TNHH Cao Phú	5.265.830.752	
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.333.779.529	
Các khoản phải thu khách hàng khác	68.776.354.677	111.277.731.942
Cộng	122.921.116.310	190.238.988.852
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia		1.061.694.740
Công ty CP kỹ thuật công trình Việt Nam		6.284.769.891
Công ty cổ phần DIC số 4	15.401.251.922	15.965.801.391
Công ty TNHH thiết bị y tế Hoàng Lê		2.654.461.260
Công ty TNHH XD Nam Hải		2.439.425.700
Công ty Đầu tư XD Thành phố	3.379.221.953	
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	12.253.680.108	
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình AN	9.963.636.364	
Các khoản trả trước cho người bán khác	18.568.116.938	14.239.170.897
Cộng	63.430.213.521	46.509.630.115
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	110.815.000	108.565.000

Tạm ứng	23.628.327.920	16.598.404.130
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Thuế trước bạ của người mua nhà	348.649.500	348.649.500
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Tiền mua nhà	124.487.620	124.487.620
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	809.000.000	809.000.000
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.615.632.303	7.615.632.303
Phải thu tiền đền bù lô đất 351m2 tại đường 3/2	-	10.837.403.700
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	387.410.196	1.094.332.126
Phải thu khác	6.047.847.700	5.729.368.931
Cộng	55.397.079.578	59.590.752.649
b. Phải thu khác dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Ký quỹ, ký cược	6.116.200.196	5.393.852.707
Cộng	6.116.200.196	5.393.852.707
6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	10.838.983.420	16.591.304.512
Công cụ, dụng cụ	54.353.637	109.251.364
Chi phí SXKD dở dang	255.628.525.182	235.536.666.189
Thành phẩm	4.918.228.035	10.041.969.835
Hàng hóa	180.183.346	149.994.584
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Cộng giá gốc hàng tồn kho	272.018.641.533	262.827.554.397
(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	249.169.245.275	232.472.724.706
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	2.451.973.248	1.288.915.835
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	4.007.306.659	1.775.025.648
Cộng chi phí sxkd dở dang	255.628.525.182	235.536.666.189
7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước khác	266.246.002	47.408.081
Cộng	266.246.002	47.408.081

b. Dài hạn

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	2.105.445.699	3.368.713.119
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	3.224.373.695	6.669.766.966
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	3.412.346.523	4.199.811.108
- Chi phí sửa chữa	3.360.440.068	942.382.400
- Chi phí khác	1.778.749.269	542.790.330
Cộng	13.881.355.254	15.723.463.923

[*] Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/09/2019 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.815.812.717	89.553.675.421	31.194.302.878	2.175.414.313	541.739.205.329
Tăng trong kỳ	143.650.000	784.298.511	1.109.441.818	-	2.037.390.329
- Mua sắm	48.650.000	784.298.511	1.109.441.818	-	1.942.390.329
- Xây dựng cơ bản	95.000.000	-	-	-	95.000.000
Giảm trong kỳ	-	2.633.736.095	-	-	2.633.736.095
- Thanh lý, nhượng bán	-	2.633.736.095	-	-	2.633.736.095
Số cuối kỳ	418.959.462.717	87.704.237.837	32.303.744.696	2.175.414.313	541.142.859.563
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	23.624.687.009	47.300.253.922	21.657.403.985	1.035.209.792	93.617.554.708
Tăng trong kỳ	8.509.921.264	3.846.559.539	1.258.106.072	157.717.540	13.772.304.415
- Trích khấu hao TSCĐ	8.509.921.264	3.846.559.539	1.258.106.072	157.717.540	13.772.304.415
Giảm trong kỳ	-	2.370.025.556	-	-	2.370.025.556
- Thanh lý, nhượng bán	-	2.370.025.556	-	-	2.370.025.556
Số cuối kỳ	32.134.608.273	48.776.787.905	22.915.510.057	1.192.927.332	105.019.833.567
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	395.191.125.708	42.253.421.499	9.536.898.893	1.140.204.521	448.121.650.621
Số cuối kỳ	386.824.854.444	38.927.449.932	9.388.234.639	982.486.981	436.123.025.996

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 329.569.009.964 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	80.000.000	21.986.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	50.000.000	50.000.000
- Giảm khác	-	-	-	50.000.000	50.000.000
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	2.911.293.245	-	-	2.911.293.245
Tăng trong kỳ	-	494.073.585	-	14.090.908	508.164.493
- Trích khấu hao TSCĐ	-	494.073.585	-	14.090.908	508.164.493
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	3.405.366.830	-	14.090.908	3.419.457.738

Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	16.745.118.519	-	80.000.000	19.075.118.519
Số cuối kỳ	2.250.000.000	16.251.044.934	-	15.909.092	18.516.954.026

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10 . Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	127.109.640.202	127.109.640.202
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	127.109.640.202	127.109.640.202
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	60.779.873.116	60.779.873.116
- Tăng trong kỳ	5.635.181.376	5.635.181.376
- Trích khấu hao	5.635.181.376	5.635.181.376
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	66.415.054.492	66.415.054.492
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	66.329.767.086	66.329.767.086
- Số cuối kỳ	60.694.585.710	60.694.585.710

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-

- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-

Giá trị còn lại

- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Xây dựng, sửa chữa	3.634.196.354	5.304.204.626
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Sửa chữa khách sạn Golf Phú Mỹ - Thị xã Phú Mỹ - Huyện Tân Thành		3.380.980.105
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	264.518.416
- Công trình Cảng Bến Súc		380.982.328
- Công trình nhà máy gạch nung mở rộng	482.727.273	482.727.273
- Các công trình khác	1.142.351.708	532.485.283
b. Mua sắm	2.361.807.610	
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp	2.361.807.610	
Cộng	5.996.003.964	5.304.204.626

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Chi nhánh CTCP kim khí miền trung tại TPHCM	2.314.608.408	4.614.608.408
Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây dựng Bê Tông	1.944.422.060	2.568.727.510
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	4.100.812.253	4.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	6.722.898.799	6.396.995.850
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	5.554.547.076	13.493.070.193
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Toàn Phát	2.632.995.000	5.632.995.000
Phải trả cho các đối tượng khác	87.087.411.550	84.317.125.361

Cộng			122.443.485.622	133.410.125.051
			Cuối kỳ	Đầu năm
			VND	VND
14 . Người mua trả tiền trước				
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin			2.264.099.123	5.416.416.409
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu			66.919.769.369	74.386.577.191
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII			3.459.822.366	2.436.505.366
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác			14.496.304.483	13.434.213.056
Cộng			87.139.995.341	95.673.712.022
b. Dài hạn				
Người mua trả tiền trước			1.749.999.999	1.749.999.999
Cộng			1.749.999.999	1.749.999.999
15 . Thuế và các khoản phải nộp				
a - Phải nộp	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	907.904.897	4.234.349.554	4.365.017.291	777.237.160
Thuế tiêu thụ đặc biệt	8.634.966	87.165.315	84.584.896	11.215.385
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.547.853.446	1.132.216.000	4.517.182.752	1.162.886.694
Thuế thu nhập cá nhân	460.642.109	449.967.657	530.536.453	380.073.313
Thuế tài nguyên	115.917.619	1.107.296.011	1.223.213.630	-
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	333.863.802	333.863.802	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	205.762.000	205.762.000	-
Các loại thuế khác	1.516.676.617	(900.011.617)	616.665.000	-
Cộng	7.557.629.654	6.650.608.722	11.876.825.824	2.331.412.552
b- Phải thu	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	24.178.598.037	413.397.473	3.306.220.586	27.071.421.150
Thuế thu nhập cá nhân	14.334.120	16.775.507	4.408.087	1.966.700
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
Cộng	24.553.823.827	430.172.980	3.310.628.673	27.434.279.520
16 . Chi phí phải trả			Cuối kỳ	Đầu năm
			VND	VND
Trích trước chi phí công trình			13.428.358.992	30.448.322.209
Chi phí phải trả khác			520.219.572	65.675.042
Cộng			13.948.578.564	30.513.997.251
17 . Doanh thu chưa thực hiện			Cuối kỳ	Đầu năm
			VND	VND
a. Ngắn hạn				
Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng			186.363.643	158.181.821
Cộng			186.363.643	158.181.821
b. Dài hạn				
18 . Vay và nợ thuê tài chính			Cuối kỳ	Đầu năm
			VND	VND
a. Vay ngắn hạn				
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT			38.912.282.027	40.695.405.363
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT			88.958.348.013	79.918.293.642

+ Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	3.718.161.935	3.883.700.873
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	21.520.000.000	31.720.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	13.000.000.000	7.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	4.520.000.000	4.520.000.000
Vay cá nhân	4.000.000.000	20.200.000.000
Cộng	153.108.791.975	156.217.399.878

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	121.200.508.971,00	13.000.000.000	126.200.508.971	7.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	16.391.209.491,00	4.520.000.000	20.641.209.491	4.520.000.000
Vay cá nhân	4.000.000.000,00	4.000.000.000	20.200.000.000	20.200.000.000
Cộng	141.591.718.462	21.520.000.000	167.041.718.462	31.720.000.000

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Tài sản thừa chờ xử lý	12.927.222	11.603.966
Kinh phí công đoàn	313.197.158	192.720.755
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.026.962.109	557.865
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	275.284.720	219.284.784
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	177.372.502	153.078.224
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	18.272.697.817	19.050.255.686
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	7.245.000.000	4.095.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	494.311.087	494.311.087
Phải trả khác	8.635.630.983	7.482.723.971
Cộng	113.990.946.635	109.237.099.375
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	122.250.000	122.250.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	66.984.252.190	69.990.682.485
Cộng	67.106.502.190	70.112.932.485

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	17.554.013.404			17.554.013.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	1.932.126.141	(4.826.773.063)	474.396.126	(3.369.043.048)
Trong đó : Năm nay		(4.826.773.063)		(4.826.773.063)

Năm trước	1.932.126.141		474.396.126	1.457.730.015
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	38.020.349.790	(1.418.304.234)		36.602.045.556
Cộng	410.482.656.352	(6.245.077.297)	474.396.126	403.763.182.929

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Doanh thu hoạt động xây lắp	45.657.131.378	54.765.737.901	164.776.741.543	148.469.156.831
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	20.537.285.758	29.101.020.156	86.369.506.646	86.044.822.360
Doanh thu cung cấp dịch vụ	9.717.529.433	4.413.508.223	25.295.035.209	14.896.811.607
Cộng	75.911.946.569	88.280.266.280	276.441.283.398	249.410.790.798
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Hàng bán bị trả lại		1.630.691	-	1.630.691
Thuế tiêu thụ đặc biệt	33.629.370	16.856.643	87.165.316	53.843.494
Cộng	33.629.370	18.487.334	87.165.316	55.474.185
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	45.657.131.378	54.765.737.901	164.776.741.543	148.467.526.140

Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	20.537.285.758	29.099.389.465	86.369.506.646	86.043.191.669
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	9.683.900.063	4.396.651.580	25.207.869.893	14.842.968.113
Cộng	75.878.317.199	88.261.778.946	276.354.118.082	249.353.685.922
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Giá vốn của hoạt động xây lắp	40.613.045.096	49.767.241.750	150.483.963.002	133.700.945.298
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	15.653.752.849	18.657.927.567	61.621.458.821	58.107.242.432
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	6.319.894.540	3.025.405.446	18.460.678.032	13.310.348.752
Giá vốn khác	1.851.511.293	1.851.511.293	5.648.799.993	5.554.533.879
Cộng	64.438.203.778	73.302.086.056	236.214.899.848	210.673.070.361
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Hoạt động xây lắp	5.044.086.282	4.998.496.151	14.292.778.541	14.766.580.842
Bán hàng, cho thuê kho bãi	4.883.532.909	10.441.461.898	24.748.047.825	27.935.949.237
Dịch vụ khách sạn	3.364.005.523	1.371.246.134	6.747.191.861	1.532.619.361
Hoạt động khác	-1.851.511.293	-1.851.511.293	-5.648.799.993	-5.554.533.879
Cộng	11.440.113.421	14.959.692.890	40.139.218.234	38.680.615.561
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Lãi tiền gửi	24.402.645	43.032.233	132.842.373	278.030.071
Doanh thu tài chính khác			-	1.399.739.463
Cộng	24.402.645	43.032.233	132.842.373	1.677.769.534
27 . Chi phí tài chính	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Chi phí lãi vay	5.474.562.392	5.685.313.722	19.664.065.324	20.810.363.956
Cộng	5.474.562.392	5.685.313.722	19.664.065.324	20.810.363.956
28 . Thu nhập khác	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Thu thanh lý tài sản	593.636.364	63.636.364	593.636.364	63.636.364
Thu khác	2.510.550.314	11.214.551.030	2.795.499.884	11.519.696.114
Cộng	3.104.186.678	11.278.187.394	3.389.136.248	11.583.332.478
29 . Chi phí khác	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
Chi phí thanh lý tài sản	263.710.539	-	263.710.539	509.832.390
Chi phí khác	85.788.729	4.743.529.238	467.462.328	5.420.085.582
Cộng	349.499.268	4.743.529.238	731.172.867	5.929.917.972
30 . Lợi nhuận khác	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
	2.754.687.410	6.534.658.156	2.657.963.381	5.653.414.506
31 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
	1.337.025.146	9.820.669.583	(1.527.635.493)	4.003.535.768
32 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ		426.600.000	-	426.600.000
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	347.381.000	858.756.866	1.132.216.000	1.161.884.853
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	347.381.000	1.285.356.866	1.132.216.000	1.588.484.853
33 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Lũy kế 2019	Lũy kế 2018
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	989.644.146	8.535.312.717	(2.659.851.493)	2.415.050.915
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	324.799.138	6.891.758.906	(4.826.773.063)	191.347.847
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	324.799.138	6.891.758.906	(4.826.773.063)	191.347.847
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9	199	(139)	6

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính quý 3/2018 do đơn vị lập.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2019 so với quý 3/2018 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2019 lãi 989 triệu đồng, giảm 7,5 tỷ đồng so với số lãi 8,5 tỷ đồng cùng kỳ năm 2018. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2019, lợi nhuận sau thuế hợp nhất lỗ 2,6 tỷ đồng so với số lãi 2,4 tỷ đồng cùng kỳ năm 2018. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2019 so với cùng kỳ năm 2018 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 3/2019 thực hiện được 75,8 tỷ đồng giảm 14% tương đương giảm 12,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, trong đó doanh thu công ty mẹ giảm 13,9 tỷ đồng. Doanh thu giảm đã dẫn đến lợi nhuận gộp quý 3/2019 giảm chỉ còn 11,4 tỷ đồng, tương đương mức giảm 23,5% giảm so với 14,9 tỷ đồng cùng kỳ năm 2018;

- Tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp quý 3/2019 phát sinh 12,8 tỷ đồng, tăng 1,1 tỷ đồng tương đương tăng 9,9% so với cùng kỳ năm 2018, trong đó, chi phí quản lý tăng 1,1 tỷ đồng;

- Lợi nhuận từ hoạt động khác quý 3/2019 thực hiện được 2,7 tỷ đồng, giảm 3,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do cùng kỳ năm 2018, công ty mẹ ghi nhận khoản lãi 6,6 tỷ đồng do Nhà nước đền bù khi thu hồi đất dự án của Công ty ;


Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2019 so với cùng kỳ năm 2018, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức


Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy



Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn